

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI DƯƠNG GROUP CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB-ĐDG

Bắc Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group (Gọi tắt là Công ty).

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. Đại diện là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà.

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Liên cơ quan huyện tại Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

1. Tài sản đưa ra đấu giá: Quyền sử dụng 55 lô đất tại các xã: Xuân Cầm, Hoà Sơn, Hùng Sơn, Mai Trung, Danh Thắng, Hợp Thịnh, Hoàng Thanh, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. (Theo Quyết định số: 996/QĐ-UBND ngày 21/7/2023; Quyết định số: 1277/QĐ-UBND ngày 31/8/2023; Quyết định số: 504/QĐ-UBND ngày 12/4/2023; Quyết định số: 995/QĐ-UBND ngày 21/7/2023; Quyết định số: 135/QĐ-UBND ngày 09/02/2022; Quyết định số: 175/QĐ-UBND ngày 15/02/2022; Quyết định số: 602/QĐ-UBND ngày 25/4/2022; Quyết định số: 941/QĐ-UBND ngày 17/9/2022; Quyết định số: 1638/QĐ-UBND ngày 09/9/2022; Quyết định số: 1212/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện Hiệp Hoà và sơ đồ phân lô Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hiệp Hoà bàn giao cho Công ty tại buổi ký kết hợp đồng).

- Tổng diện tích 55 lô đất là: 7.841,26 m²

- Tổng giá khởi điểm các lô đất trên là: 91.484.060.000 đồng

(Bằng chữ: Chín mươi một tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)

Cụ thể:

- Điểm dân cư Châu Minh, xã Xuân Cầm (09 lô):

+ Vị trí Cầm Trung – 01 (03 lô): Lô số 1, 3, 4.

+ Vị trí Cầm Trung – 02 (03 lô): Lô số 1, 2, 3.

+ Vị trí Cầm Trung – 03 (03 lô): Lô số 1, 2, 3.

- Xã Hoà Sơn (02 lô): lô số 2 và lô số 3.

- Điểm dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng (05 lô):

+ Phân lô LK-01: lô số 7, 8, 22, 23, 25.

- Khu dân cư và Hồ điều hoà giáp KDC Đức Thắng, thị trấn Thắng (03 lô):
- + Phân lô LK.03 (02 lô): lô số 1 và lô số 8.
- + Phân lô LK.04 (01 lô): lô số 32.
- Khu dân cư thôn Trung Hoà, xã Mai Trung:
- + Phân lô LK-02 (02 lô): lô số 1 và lô số 11.
- Điểm dân cư Bách Nhân, xã Hùng Sơn (03 lô): lô số 1, 3, 5.
- Khu dân cư Danh Thắng (giai đoạn 2), xã Danh Thắng (11 lô):
- + Phân lô LK.01 (01 lô): lô số 07.
- + Phân lô LK.02 (10 lô): lô số 02, từ lô số 05 đến lô số 11, lô số 13, lô số 14.
- Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý (14 lô):
- + Phân lô OM5 (07 lô): lô số 09, 14, 16, 17, 18, 19, 20.
- + Phân lô OM6 (07 lô): lô số 23, 24, 28, 29, 30, 31, 35.
- Khu dân cư Cầu Mía, thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh (05 lô):
- + Phân lô LK-1 (05 lô): từ lô số 04 đến lô số 08.
- Khu dân cư thôn Trung tâm, xã Hoàng Thanh (01 lô):
- + Phân lô LK-03: lô số 16.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.

(Có bảng chi tiết từng lô đất, từng khu vực vị trí và bản đồ kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

2.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến hết ngày 27/9/2023. Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà tổ chức hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản 02 ngày, cụ thể ngày 19 và ngày 20/9/2023. Người tham gia đấu giá đăng ký với Công ty để được hướng dẫn hoặc chủ động xem đất trên thực địa. Người tham gia đấu giá chấp nhận thực trạng khu đất đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Tại vị trí 55 lô đất tại các xã: Xuân Cẩm, Hoà Sơn, Hùng Sơn, Mai Trung, Danh Thắng, Hợp Thịnh, Hoàng Thanh, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. *(Có bảng chi tiết từng lô đất, từng khu vực vị trí và bản đồ kèm theo).*

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 16 giờ 30 phút ngày 27/9/2023.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà.
- Trụ sở UBND các xã, thị trấn có đất đưa ra đấu giá.

3.3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.
- Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group trực tiếp thu đơn đăng ký và tiền hồ sơ 02 (hai) ngày: ngày 26/9/2023 và ngày 27/9/2023 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Bắc Giang – PGD Hiệp Hoà. Địa chỉ: Số 213, đường Hoàng Văn Thái, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

3.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đến mua hồ sơ đến các địa chỉ trên mang kèm theo bản photo CMND/ thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng minh Quân nhân còn hạn sử dụng để làm thủ tục mua hồ sơ và đăng ký đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/9/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 29/9/2023.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào một trong hai tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group:

+ Tài khoản 1: 116621326666 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bắc Giang - PGD Hiệp Hoà. Địa chỉ: Số 213, đường Hoàng Văn Thái, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

+ Tài khoản 2: 88336336 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 273 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* Nội dung nộp tiền:

Người tham gia đấu giá ghi rõ nội dung như sau trong Giấy nộp tiền: “Họ và tên - Số CMND/Thẻ căn cước (theo Đơn đăng ký tham gia đấu giá) nộp TDT Hiệp Hoà”

(Ví dụ: *Nguyen Van A - CCCD 024068345678 nộp TDT HiepHoa*)

* Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá đến nộp tiền trực tiếp tại địa chỉ trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ các Ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do người tham gia đấu giá tự chịu;

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được tính lãi phát sinh, lãi phát sinh được bù trừ vào phí dịch vụ thu tiền và trả tiền.

4. Giá khởi điểm của lô đất: Từ 501.000.000 đồng đến 4.004.352.000 đồng/1 lô đất.

5. Tiền đặt trước: Từ 15% - 20% giá khởi điểm của từng lô đất (có cụ thể trong bảng chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/9/2023 (Thứ bảy).

7.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

8. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 và Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 8.1;
- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật;
- Mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Danh sách những người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở phải được Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group xác nhận.
- Người trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Điều 42 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số vòng trả giá: 01 vòng.

9.2. Phương thức đấu giá:

Trả giá lên; trả giá cho từng lô đất. Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm cụ thể của từng lô đất trở lên (*giá cụ thể của từng lô đất có trong Bảng chi tiết trong bộ hồ sơ tham khảo*). Trả giá bằng tiền Việt Nam đồng.

9.3. Bước giá:

Bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau cho cùng một lô đất thuộc diện trúng đấu giá với điều kiện những người trả giá cao nhất bằng nhau đồng ý đấu giá tiếp.

10. Trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Lưu ý:

1. Người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá và xem đất tại thực địa, nếu chấp nhận quy chế và chấp nhận thực trạng lô đất đưa ra đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

2. Một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân, cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất có cùng vị trí, cùng giá khởi điểm, cùng diện tích.

3. Đến giờ tổ chức đấu giá người tham gia đấu giá không có mặt tham gia đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

4. Căn cứ vào diễn biến tình hình dịch Covid-19 và chỉ đạo của Ban chỉ đạo phòng, chống Covid-19 UBND tỉnh Bắc Giang nói chung và của UBND huyện

Hiệp Hoà nói riêng, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá để phòng ngừa, hạn chế tối đa việc lây lan dịch Covid-19 ra cộng đồng và sẽ thông báo trực tiếp tới người đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ hành chính tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204).366.2929.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà.

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Liên cơ quan huyện tại Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hiệp Hoà (Đề b/c);
- TTPTQĐ&CCN huyện Hiệp Hoà (T/d);
- CQ Báo, Đài và các cơ quan có liên quan (PHTH);
- Niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Người đăng ký và tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

