

Số: 11/QĐ-TTĐVĐGTS-NV

Bắc Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 14/3/2024

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 989/STP-HCBTTP ngày 10/9/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang về việc triển khai thực hiện Công văn số 4062/UBND-KTTH và một số nội dung liên quan đến công tác đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 4549/UBND-KTTH ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc tăng cường các biện pháp tổ chức đấu giá QSD đất ở trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HĐĐVĐGTS ngày 19/02/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở (58 lô) tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 14/3/2024”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá, các phòng thuộc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, các cá nhân và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ&CCN H. Hiệp Hoà;
- UBND xã, TT. Có đất ĐG (để p/h thực hiện);
- CC,VC Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký và tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG.



Hoàng Mạnh Tùng

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 14/3/2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số 11/QĐ-TTĐVĐGTS-NV ngày 19/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định về tài sản đưa ra đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá và các vấn đề liên quan việc tổ chức cuộc đấu giá.

2. Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 14/3/2024.

Điều 2. Đối tượng điều chỉnh

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, người đăng ký và tham gia đấu giá tài sản, cá nhân, đơn vị có liên quan đến cuộc đấu giá tài sản.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Chương II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, diện tích

Quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Phân Lô LK-02, Khu dân cư thôn Trung Hòa, xã Mai Trung: 02 lô (lô số 1, 11);
- Điểm dân cư Bách Nhân, xã Hùng Sơn: 03 lô (lô số 01, 03, 05).
- Khu dân cư Danh Thắng (giai đoạn 2), xã Danh Thắng:



- Phân lô LK.01: 01 lô (lô số 07);
- Phân lô LK.02: 10 lô (lô số 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14).

d. Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý:

- Phân lô OM5: 07 lô (lô số 09, 14, 16, 17, 18, 19, 20);
- Phân lô OM6: 07 lô (lô số 23, 24, 28, 29, 30, 31, 35).

e. Khu dân cư Bình Dương, xã Ngọc Sơn: 20 lô (lô số 01, từ lô số 04 đến lô số 22).

g. Vị trí Cẩm Trung - 03, Điểm dân cư xã Xuân Cẩm (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng Điểm dân cư xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa): 01 lô (lô số 01).

h. Phân lô LK-01, Điểm dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng: 01 lô (lô số 22).

i. Xã Hợp Thịnh

- Phân lô LK-1, Khu dân cư Cầu Mía, thôn Trung Tâm: 02 lô (lô số 06, 08).

- Khu dân cư xứ đồng Cửa Hàng, thôn Gò Pháo:

+ Phân lô LK1: 03 lô (lô số 1, 2, 3);

+ Phân lô LK10: 01 lô (lô số 4).

* Tổng diện tích: 8,765.05 m²;

* Tổng giá khởi điểm: 67.834.920.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Danh sách các lô đất đưa ra đấu giá có trong biểu chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 23/02/2024 đến ngày 11/3/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem lô đất, khu đất trên thực địa vào ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để tổ chức xem hoặc tự đi xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Địa điểm:

- Khu dân cư thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa;

- Điểm dân cư Bách Nhãn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa;

- Khu dân cư Danh Thắng (giai đoạn 2), xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa;
- Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa;
- Khu dân cư Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa;
- Điểm dân cư xã Xuân Cẩm (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng Điểm dân cư xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa);
- Điểm dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa;
- Khu dân cư Cầu Mía, thôn Trung Tâm và Khu dân cư xứ đồng Cửa Hàng, thôn Gò Pháo, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa.

Điều 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

1. Thời gian: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 11/3/2024.
2. Địa điểm: Tại UBND các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cẩm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm: Từ 480.000.000 đồng đến 3.258.720.000 đồng/lô đất.
- Tổng giá khởi điểm: 67.834.920.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất, tiền đặt trước, tiền hồ sơ... có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng đến 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;
2. Tiền đặt trước: Từ 90.000.000 đồng đến 600.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Khách hàng không trúng đấu giá mà không vi phạm quy định tại Điều 13 Quy chế này sẽ được trả lại tiền đặt trước đối với số hồ sơ không trúng đấu giá vào ngày 15/3/2024 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền. Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác. Số tiền đặt trước của khách hàng nộp tại Ngân hàng sẽ không phát sinh bất kỳ khoản lãi nào.

Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm tại Buổi đấu giá và chịu phí theo quy định của ngân Hàng.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

+ Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 11/3/2024: Nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

NH
TÂN
VỤ
TÀI
H
SIAN

+ Ngày 11/3/2024: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa; địa chỉ: Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* *Hồ sơ gồm có:*

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Căn cước công dân /Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đến nộp tiền mặt đặt trước tại ngân hàng từ ngày 11/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/3/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa; địa chỉ Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số tài khoản **119 000 097 226** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam (EximBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 235, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số **998979** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

* **Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản**

a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

b) Số TK: 1190 0009 7226 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam hoặc Số TK: 998979 tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam;

c) Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD - ĐG đất Hiệp Hoà cuộc đấu giá ngày 14/3/2024;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD) - ĐG đất Hiệp Hoà cuộc đấu giá ngày 14/3/2024.

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang hạn cuối đến hết ngày 13/3/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không phát sinh bất kỳ khoản tiền lãi nào.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

a. Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 9 Quy chế này.

b. Điều kiện: Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá;
- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời hạn.

3. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người đó.

d) Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô giấy tờ tùy thân; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

b) Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

c) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho duy nhất một người khác không cùng tham gia đấu giá thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản và được công chứng hoặc chứng thực theo quy định.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 08 giờ ngày 14/3/2024 (Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá);

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa huyện Hiệp Hòa (Địa chỉ: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: 01 vòng. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với các lô đất



do đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá, tương ứng với tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, các cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá nếu vi phạm những điều cấm trên thì bị truất quyền tham gia đấu giá và sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại điều 13 của Quy chế này.

Điều 13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 Quy chế này.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì lô đất đấu giá đó không thành.

Điều 14. Thời gian ghi phiếu, thời gian bỏ phiếu, việc kiểm phiếu, phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

1. Thời gian ghi phiếu, thời gian bỏ phiếu: Căn cứ vào số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tại cuộc đấu giá, đấu giá viên công bố thời gian ghi phiếu và thời gian bỏ phiếu vào hòm phiếu. Sau khi hết thời gian ghi phiếu và thời gian bỏ phiếu vào hòm phiếu, đấu giá viên chỉ đạo đóng hòm phiếu; hết thời gian bỏ phiếu, người tham gia đấu giá cố tình kéo dài thời gian không bỏ phiếu vào hòm phiếu thì số phiếu đó sẽ không được tính kết quả đấu giá.

2. Việc kiểm phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tiến hành dưới sự giám sát của đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, sự chứng kiến của UBND xã, thị trấn có đất đấu giá và đại diện khách hàng tham gia đấu giá.

3. Phiếu trả giá hợp lệ

a. Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành, có đóng dấu đỏ của Trung tâm ở góc trên bên trái và dấu giám sát của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa trên góc phiếu.

b. Phiếu trả giá không được có sẵn thông tin cá nhân của khách hàng. Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) phải trực tiếp ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin: Họ, tên (bao gồm cả chữ đệm, nếu có); địa chỉ của người tham gia đấu giá; họ tên, địa chỉ của người được ủy quyền (nếu có); địa chỉ khu đất; số lô đất; số phân lô; giá trả bằng số và bằng chữ; ký và ghi rõ họ tên (hoặc điểm chỉ vân tay); phiếu trả giá được viết bằng cùng một màu mực (không sử dụng mực màu đỏ, bút chì); phiếu không bị rách, nát hoặc phiếu bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu.

c. Đối với mục số lô đất, số phân lô và mục trả giá: số lô đất, số phân lô phải được viết bằng số và bằng chữ; giá trả lô đất ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên, mệnh giá Việt Nam đồng; phải ghi đầy đủ cả bằng chữ và bằng số khớp nhau; mục số số lô đất, số phân lô và mục trả giá không được tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, tô lại, gạch đi viết lại làm ảnh hưởng đến nội dung ghi trong phiếu.

d. Phiếu trả giá do người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp ghi tại cuộc đấu giá theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 14 Quy chế này; chỉ trong trường hợp người tham gia đấu giá không thể tự mình viết thì được nhờ nhân viên của tổ chức đấu giá viết hộ nhưng phải được sự đồng ý của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và phải được thể hiện trong Biên bản cuộc đấu giá.

e. Phiếu phải được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

4. Phiếu không hợp lệ: Phiếu trái những nội dung quy định tại Khoản 3, Điều 14 Quy chế này bị coi là phiếu không hợp lệ và không được tính kết quả trúng đấu giá.

Điều 15. Kết quả trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá là người có phiếu hợp lệ trả giá cao nhất đối với lô đất đấu giá tương ứng với số tiền đặt trước và số tiền mua hồ sơ đấu giá.

2. Trường hợp lô đất có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Một lô đất phải có ít nhất hai người trả giá hợp lệ thì mới được tính kết quả trúng đấu giá. Nếu chỉ có một người trả giá vào một lô đất hoặc có nhiều người trả giá vào cùng một lô đất nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì sẽ không được tính kết quả trúng đấu giá.

Điều 16. Người trúng đấu giá

1. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ ký biên bản đấu giá, ký biên bản trúng đấu giá ngay tại cuộc đấu giá.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền trúng đấu giá (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào Kho bạc Nhà nước trong thời hạn được thông báo của cơ quan Thuế, nếu không nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn được thông báo thì khoản tiền đặt trước (đã được chuyển thành tiền đặt cọc) của người trúng đấu giá sẽ bị tịch thu sung công quỹ nhà nước.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 17. Trách nhiệm của tổ chức, khách hàng và cá nhân, đơn vị liên quan

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, cá nhân, đơn vị liên quan, khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 18. Xử lý vi phạm

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, có trách nhiệm phối hợp xử lý hành vi vi phạm của khách hàng và các cá nhân có liên quan theo thẩm quyền. / *h*



Hoàng Mạnh Tùng

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẮC GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ TÀI SẢN



BIỂU CHI TIẾT

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 58 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC XÃ: MAI TRUNG, HÙNG SƠN, DANH THẮNG, NGỌC SƠN, HỢP THỊNH, XUÂN CẨM, THỊ TRẤN BẮC LÝ VÀ THỊ TRẤN THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
(Cuộc đấu giá ngày 14/3/2024)

Lô đất số	Diện Tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hồ sơ)	Ghi chú
I. Phân Lô LK-02, Khu dân cư thôn Trung Hòa, xã Mai Trung						
1	175,20	18.600.000	3.258.720.000	600.000.000	500.000	2 mặt tiền
11	108,00	15.500.000	1.674.000.000	330.000.000	500.000	
II. Điểm dân cư Bách Nhân, xã Hùng Sơn						
01	245,00	13.000.000	3.185.000.000	600.000.000	500.000	
03	247,00	13.000.000	3.211.000.000	600.000.000	500.000	
05	243,00	13.000.000	3.159.000.000	600.000.000	500.000	
III. Khu dân cư Danh Thắng (giai đoạn 2), xã Danh Thắng						
1. Phân lô LK.01						
07	126,00	7.000.000	882.000.000	140.000.000	500.000	
2. Phân lô LK.02						
02	214,00	7.000.000	1.498.000.000	240.000.000	500.000	
05	184,00	7.000.000	1.288.000.000	240.000.000	500.000	
06	194,00	7.000.000	1.358.000.000	240.000.000	500.000	
07	204,00	7.000.000	1.428.000.000	240.000.000	500.000	
08	206,00	7.000.000	1.442.000.000	240.000.000	500.000	
09	192,00	7.000.000	1.344.000.000	240.000.000	500.000	
10	187,00	7.000.000	1.309.000.000	240.000.000	500.000	
11	178,00	7.000.000	1.246.000.000	240.000.000	500.000	
13	183,00	7.000.000	1.281.000.000	240.000.000	500.000	
14	186,00	7.000.000	1.302.000.000	240.000.000	500.000	
IV. Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý						
1. Phân lô OM5						
09	111,00	11.500.000	1.276.500.000	240.000.000	500.000	
14	127,50	13.800.000	1.759.500.000	330.000.000	500.000	2 mặt tiền
16	117,00	11.500.000	1.345.500.000	240.000.000	500.000	
17	117,00	11.500.000	1.345.500.000	240.000.000	500.000	
18	117,00	11.500.000	1.345.500.000	240.000.000	500.000	
19	117,00	11.500.000	1.345.500.000	240.000.000	500.000	
20	117,00	11.500.000	1.345.500.000	240.000.000	500.000	
2. Phân lô OM6						
23	129,00	13.800.000	1.780.200.000	330.000.000	500.000	2 mặt tiền
24	114,00	11.500.000	1.311.000.000	240.000.000	500.000	
28	114,00	11.500.000	1.311.000.000	240.000.000	500.000	

Lô đất số	Diện Tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hồ sơ)	Ghi chú
30	129,00	13.800.000	1.780.200.000	330.000.000	500.000	2 mặt tiền
31	129,00	13.800.000	1.780.200.000	330.000.000	500.000	2 mặt tiền
35	114,00	11.500.000	1.311.000.000	240.000.000	500.000	
V. Khu dân cư Bình Dương, xã Ngọc Sơn						
01	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
04	175,00	3.200.000	560.000.000	110.000.000	500.000	
05	175,00	3.200.000	560.000.000	110.000.000	500.000	
06	175,00	3.200.000	560.000.000	110.000.000	500.000	
07	150,00	3.200.000	480.000.000	90.000.000	200.000	
08	150,00	3.200.000	480.000.000	90.000.000	200.000	
09	150,00	3.200.000	480.000.000	90.000.000	200.000	
10	150,00	3.200.000	480.000.000	90.000.000	200.000	
11	150,00	3.200.000	480.000.000	90.000.000	200.000	
12	173,00	3.840.000	664.320.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
13	170,00	4.160.000	707.200.000	140.000.000	500.000	2 mặt tiền
14	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
15	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
16	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
17	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
18	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
19	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
20	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
21	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
22	150,00	3.840.000	576.000.000	110.000.000	500.000	2 mặt tiền
VI. Vị trí Cẩm Trung - 03, Điểm dân cư xã Xuân Cẩm (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng Điểm dân cư xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa)						
01	144,30	9.600.000	1.385.280.000	240.000.000	500.000	2 mặt tiền
VII. Phân lô LK-01, Điểm dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng						
22	120,00	18.000.000	2.160.000.000	330.000.000	500.000	
VIII. Xã Hợp Thịnh						
1. Phân lô LK-1, Khu dân cư Cầu Mía, thôn Trung Tâm						
06	108,00	6.000.000	648.000.000	110.000.000	500.000	
08	108,00	6.000.000	648.000.000	110.000.000	500.000	
2. Khu dân cư xứ đồng Cửa Hàng, thôn Gò Pháo						
Phân lô LK1						
1	101,22	6.000.000	607.320.000	110.000.000	500.000	
2	102,55	6.000.000	615.300.000	110.000.000	500.000	
3	103,88	6.000.000	623.280.000	110.000.000	500.000	
Phân lô LK10						
4	120,40	6.000.000	722.400.000	140.000.000	500.000	
Tổng	8.765,05		67.834.920.000			