

Số: 10/TB-TTĐVĐGTS-NV

Bắc Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hiệp Hòa (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà liên cơ quan huyện, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cầm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Phân lô LK-02, Khu dân cư thôn Trung Hòa, xã Mai Trung: 02 lô (lô số 1, 11);
- Điểm dân cư Bách Nhẫn, xã Hùng Sơn: 03 lô (lô số 01, 03, 05).
- Khu dân cư Danh Thắng (giai đoạn 2), xã Danh Thắng:
 - Phân lô LK.01: 01 lô (lô số 07);
 - Phân lô LK.02: 10 lô (lô số 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14).
- Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý:
 - Phân lô OM5: 07 lô (lô số 09, 14, 16, 17, 18, 19, 20);
 - Phân lô OM6: 07 lô (lô số 23, 24, 28, 29, 30, 31, 35).
- Khu dân cư Bình Dương, xã Ngọc Sơn: 20 lô (lô số 01, từ lô số 04 đến lô số 22).
- Vị trí Cầm Trung - 03, Điểm dân cư xã Xuân Cầm (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng Điểm dân cư xã Châu Minh, Xuân Cầm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa): 01 lô (lô số 01).
- Phân lô LK-01, Điểm dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng: 01 lô (lô số 22).
- Xã Hợp Thịnh
 - Phân lô LK-1, Khu dân cư Cầu Mía, thôn Trung Tâm: 02 lô (lô số 06, 08).
 - Khu dân cư xứ đồng Cửa Hàng, thôn Gò Pháo:
 - Phân lô LK1: 03 lô (lô số 1, 2, 3);
 - Phân lô LK10: 01 lô (lô số 4).
 - * Tổng diện tích: 8,765.05 m²;
 - * Tổng giá khởi điểm: 67.834.920.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Danh sách các lô đất đưa ra đấu giá có trong biểu chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 23/02/2024 đến ngày 11/3/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm



Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem lô đất, khu đất trên thực địa vào ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để tổ chức xem hoặc tự đi xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Địa điểm:

- + Khu dân cư thôn Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà;
- + Điểm dân cư Bách Nhân, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà;
- + Khu dân cư Danh Thắng (giai đoạn 2), xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà;
- + Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà;
- + Khu dân cư Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hoà;
- + Điểm dân cư xã Xuân Cẩm (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng Điểm dân cư xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hoà);
- + Điểm dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà;
- + Khu dân cư Cầu Mía, thôn Trung Tâm và Khu dân cư xứ đồng Cửa Hàng, thôn Gò Pháo, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 11/3/2024.
- Địa điểm: Tại UBND các xã: Mai Trung, Hùng Sơn, Danh Thắng, Ngọc Sơn, Hợp Thịnh, Xuân Cẩm, thị trấn Bắc Lý và thị trấn Thắng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm: Từ 480.000.000 đồng đến 3.258.720.000 đồng/lô đất.
- Tổng giá khởi điểm: 67.834.920.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất, tiền đặt trước, tiền hồ sơ... có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;
- Tiền đặt trước: Từ 90.000.000 đồng đến 600.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
- + Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 11/3/2024: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngày 11/3/2024: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa; địa chỉ: Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* *Hồ sơ gồm có:*

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đến nộp tiền mặt đặt trước tại ngân hàng từ ngày 11/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/3/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa; địa chỉ Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số tài khoản **119 000 097 226** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam (EximBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 235, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số **998979** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

* **Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản**

a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

b) Số TK: **1190 0009 7226** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam hoặc Số TK: **998979** tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam;

c) Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD ĐG đất Hiệp Hoà cuộc đấu giá ngày 14/3/2024;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD) - ĐG đất Hiệp Hoà cuộc đấu giá ngày 14/3/2024.

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang hạn cuối đến hết ngày 13/3/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không phát sinh bất kỳ khoản tiền lãi nào.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá;

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời hạn

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 08 giờ ngày 14/3/2024 (*Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*);

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa huyện Hiệp Hòa (*Địa chỉ: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang*).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 15/3/2024 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền. Nếu khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác. Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và chịu phí theo quy định của ngân hàng.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858./

Nơi nhận:

- UBND huyện Hiệp Hoà (để biết);
- TT PTQĐ&CCN H. Hiệp Hoà;
- UBND xã, TT. có đất ĐG (p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTCTN về ĐGTS;
- Trang TTĐTCTN về TSC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Website <https://daugia.bacgiang.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSDG.



Hoàng Mạnh Tùng